

## جدول الزامات ایمنی جهت اخذ پایانکار ساختمانی از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری سمنان

الزامات ساختمان های (۲ طبقه روی پیلوت و کمتر	الزامات ساختمان ۳ طبقه روی پیلوت (۴سقف)	الزامات ساختمان ۴ طبقه روی پیلوت (۵ سقف)	الزامات ساختمان ۵ طبقه و بالاتر روی پیلوت (۶ سقف) (تا ارتفاع کمتر از ۲۳ متر)	الزامات ساختمان های با ارتفاع ۲۳ متر و به بالا
<p>- اجرای دور بند ( دیوار با مصالح مقاوم در برابر حریق ) در بکس پله و آسانسور در تراز تخلیه و طبقات منفی .</p> <p>- اجرای درب مقاوم در برابر حریق در تمام طبقات و تراز تخلیه .</p> <p>- نصب سیستم اعلان حریق با پوشش صد در صد با تجهیزات استاندارد و مورد تایید سازمان آتش نشانی سمنان .</p> <p>- اجرای سیستم اطفاء حریق تر شامل : رایزر آتش نشانی ، شبکه بارنده خودکار ، جعبه آتش نشانی با سایز ۷۰*۶۰ ، نصب شیر یک و یک دوم اینچ در جعبه ها، در قسمت بالای جعبه و نصب شیر گازی یک اینچ در قسمت پایین جعبه ها</p> <p>پمپ و مخزن طبق نقشه مکانیک ممه‌ور شده و نصب هیدرانت دو و یک دوم اینچ در ورودی رایزر آتش نشانی .</p> <p>- اجرای شبکه بارنده خودکار در طبقات پارکینگ و منفی با پوشش صد در صد .</p> <p>- نصب خاموش کننده ۶ کیلوگرمی پودری در تمام طبقات و پارکینگ .</p> <p>- نصب خاموش کننده ۳ کیلوگرمی CO<sub>2</sub> در اتاقک آسانسور یا پاگرد پشت بام .</p> <p>- نصب کلید محافظ جان .</p>	<p>- اجرای دور بند ( دیوار با مصالح مقاوم در برابر حریق ) در بکس پله و آسانسور در تراز تخلیه و طبقات منفی .</p> <p>- اجرای درب مقاوم در برابر حریق در طبقات و تراز تخلیه و طبقات منفی .</p> <p>- نصب خاموش کننده ۶ کیلوگرمی پودری در تمام طبقات و پارکینگ .</p> <p>- نصب خاموش کننده ۳ کیلوگرمی CO<sub>2</sub> در اتاقک آسانسور یا پاگرد پشت بام .</p> <p>- نصب سیستم اعلان حریق و اطفاء حریق با پوشش صد در صد با تجهیزات استاندارد و مورد تایید سازمان آتش نشانی سمنان هر طبقه احداث می گردد الزامیست .</p> <p>- نصب کلید محافظ جان .</p> <p>- اجرای سیستم خشک اطفاء حریق شامل : رایزر خشک آتش نشانی ، جعبه آتش نشانی با سایز ۷۰*۶۰ ، نصب شیر یک و یک دوم اینچ در قسمت پایین جعبه ها ، نصب هیدرانت دو و یک دوم اینچ در ورودی رایزر آتش نشانی .</p> <p>- نصب خاموش کننده ۶ کیلوگرمی پودری در تمام طبقات و پارکینگ .</p> <p>- نصب خاموش کننده ۳ کیلوگرمی CO<sub>2</sub> در اتاقک آسانسور یا پاگرد پشت بام .</p> <p>- نصب کلید محافظ جان .</p>	<p>- اجرای دور بند ( دیوار با مصالح مقاوم در برابر حریق ) در بکس پله و آسانسور در تراز تخلیه و طبقات منفی .</p> <p>- اجرای درب مقاوم در برابر حریق در تراز تخلیه و طبقات منفی .</p> <p>- اجرای درب مقاوم در برابر حریق در تمام طبقات و تراز تخلیه .</p> <p>- نصب سیستم اعلان حریق با پوشش صد در صد با تجهیزات استاندارد و مورد تایید سازمان آتش نشانی سمنان .</p> <p>- اجرای سیستم خشک اطفاء حریق شامل : رایزر خشک آتش نشانی ، جعبه آتش نشانی با سایز ۷۰*۶۰ ، نصب شیر یک و یک دوم اینچ در قسمت پایین جعبه و نصب هیدرانت دو و یک دوم اینچ در ورودی رایزر آتش نشانی .</p> <p>- نصب خاموش کننده ۶ کیلوگرمی پودری در تمام طبقات و پارکینگ .</p> <p>- نصب خاموش کننده ۳ کیلوگرمی CO<sub>2</sub> در اتاقک آسانسور یا پاگرد پشت بام .</p> <p>- نصب کلید محافظ جان .</p>	<p>- اجرای دور بند ( دیوار با مصالح مقاوم در برابر حریق ) در بکس پله و آسانسور در تراز تخلیه و طبقات منفی .</p> <p>- اجرای درب مقاوم در برابر حریق در تمام طبقات و تراز تخلیه .</p> <p>- نصب سیستم اعلان حریق با پوشش صد در صد با تجهیزات استاندارد و مورد تایید سازمان آتش نشانی سمنان .</p> <p>- اجرای سیستم اطفاء حریق تر شامل : رایزر آتش نشانی ، شبکه بارنده خودکار ، جعبه آتش نشانی با سایز ۷۰*۶۰ ، نصب شیر یک و یک دوم اینچ در جعبه ها، در قسمت بالای جعبه و نصب شیر گازی یک اینچ در قسمت پایین جعبه ها</p> <p>پمپ و مخزن طبق نقشه مکانیک ممه‌ور شده و نصب هیدرانت دو و یک دوم اینچ در ورودی رایزر آتش نشانی .</p> <p>- اجرای شبکه بارنده خودکار در طبقات پارکینگ و منفی با پوشش صد در صد .</p> <p>- نصب خاموش کننده ۶ کیلوگرمی پودری در تمام طبقات و پارکینگ .</p> <p>- نصب خاموش کننده ۳ کیلوگرمی CO<sub>2</sub> در اتاقک آسانسور یا پاگرد پشت بام .</p> <p>- نصب کلید محافظ جان .</p>	<p>رعایت کلیه موارد مندرج در مباحث مقررات ملی ساختمان از جمله مبحث سوم الزامی می باشد .</p> <p>نکته : ساختمان ها با کاربری مسکونی با کد ارتفاعی ۳۰ متر و بالاتر و ساختمانها با سایر کاربری ها با کد ارتفاعی ۲۳ متر و بالاتر مشمول قوانین و مقررات ساختمان های بلند مرتبه می گردند .</p>

## جدول الزامات ایمنی جهت اخذ پایانکار ساختمانی از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری سمنان

**تعریف درب مقاوم در برابر حریق به استناد مبحث سوم مقررات ملی ساختمان :** به مجموعه ای از عناصر شامل لنگه در ، چارچوب ، یراق آلات و دیگر اجزایی که مجموعاً یک درجه مشخص از محافظت در برابر آتش را تأمین می نماید اتلاق می گردد که حداقل این درجه مقاومت یک ساعت و سی دقیقه می باشد و دارای پلاک شماره گذاری شده و متصل به بدنه درب می باشد و دارای گواهی اصالت کالا از شرکت تولید کننده با مهر برجسته می باشد که ارائه این گواهی اصالت در زمان اخذ تاییدیه ایمنی پایانکار الزامی است .

**نکته :** لیست شرکت های مجاز فروش درب های مقاوم در برابر حریق از طریق سایت مرکز تحقیقات راه ، مسکن و شهرسازی وسازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران قابل مشاهده و استعلام می باشد .

**نکته :** استفاده از شیشه سکوریت در طبقات به عنوان درب های مقاوم در برابر حریق بر اساس نوع مقاومت آن و عدم تایید در سایت مرکز تحقیقات راه ، مسکن و شهر سازی ممنوع می باشد.

**نکته :** استفاده از مصالحی نظیر شیشه سکوریت و تایل های گچی و انواع پارتیشن ها در اجرای دوربند تراز تخلیه ( معمولاً پارکینگ ) ممنوع بوده و مصالح بکار رفته در اجرای دوربند باید با مصالح بکار رفته در ساخت دیگر فضاهای موجود در فضای تراز تخلیه یکی باشد .